

No. 11013/2/2016/D(Lands) dated 31.12.2018 (2) Directorate of Defence Estates, Central Command, Lucknow Cantt letter No.57845/Sy.No.322-416/DNR/LC-1 dated 29.03.2019


सर्वे को संगतगत किया जाता है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने अन्तरिम दिशानिर्देश नीति पत्र सं० 11013/2/2016/D(Lands) दिनांक 10 मार्च 2017 द्वारा हस्तगत पट्टे स्थान को निरंतरता की जाए। साथ ही साथ नवीनीकरण नियम 1925 और 1937 तथा छावनी पट्टा कोड 1899 और 1912 पट्टा नवीनीकरण प्रक्रिया को अग्रसर की जाए। It is intimated to the Board that Government of India, Ministry of Defence has issued interim guidelines vide policy letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 to regularise the occupation of lease held sites as well as to expedite the process of renewal of Cantonment Land Registration Rules, 1925 & 1937 and Cantonment Code Leases of 1899 & 1912 lease.

सर्वे सं० 322-416 (मकान सं० 20, महाल सं० 1, वार्ड सं० 04) दानापुर छावनी को इस पत्रांक सं० No.CBD/Sy.No.416/949 दिनांक 28 दिसम्बर 2018 द्वारा इसके नवीनीकरण हेतु प्रस्ताव रखा गया था। Accordingly a proposal for renewal was forwarded to the Directorate of Defence Estates, Central Command, Lucknow Cantt vide this letter No.CBD/Sy.No.416/949 dated 28.12.2018.


संक्षेप का संक्षिप्त निम्नानुसार प्रस्तुत है/ The brief of the case is furnished as under:

(i) स्थान जो सिविल एरिया में स्थित है, सदर बाजार, एक पट्टा नापित क्षेत्र 324 sqft. सर्वे सं० 322-416 को शामिल करते हुए, मकान सं० 20, महाल सं० 01, वार्ड सं० 04 की पट्टा शुरुआत दिनांक 01 नवम्बर 1926 को बालगोविन्द लाल दुकान के लिए सूचि VI of CLAR 1925. 30 साल की अवधि के लिए दिनांक 01 नवम्बर 1926 के प्रभाव से आवासीय उद्देश्य हेतु प्रति वर्ष 2/9/6 के भुगतान पर किया गया था। उक्त स्थल दानापुर छावनी परिषद् के प्रबंधाधीन है। A site located in civil area, Sadar Bazar, measuring an area 324sqft comprising Survey No.322-416 bearing Holding No.20, was leased out initially on 01.11.1926 to Balgobind Lall in Schedule VI of CLAR 1925 for a term of 30 years w.e.f. 01.11.1926 for residential purpose at the lease rent of Rs.2/9/6 per annum, situated in notified civil area under the management of Cantonment Board, Danapur Cantt.

(ii) अनुसूची IV के अनुसार, 31.10.1956 को लीज के पहले कार्यकाल की समाप्ति पर, श्री द्वारका प्रसाद S/o स्वर्गीय श्री बाल गोविंद लाल के नाम पर अनुसूची IV 1937 के तहत दूसरे कार्यकाल के लिए पट्टे का नवीनीकरण किया गया था। 01.11.1956 से 31.10.1986 तक एनएच के रु। 88.89 के बड़े हुए लीज रेंट के भुगतान पर। प्रति वर्ष मुख्यालय ईसी (एमएल एंड सी), लखनऊ कैट पत्र संख्या १-९ LC१-एलसी २ दिनांक २ and ०६.१९६१ को मंजूरी दी गई और उप-रजिस्टर दानापुर के कार्यालय में पंजीकृत किया गया। नंबर २९, पृष्ठ ४११ से ४१४, नंबर ५०१ dated दिनांक २१.०९.१९६१। पट्टे का दूसरा कार्यकाल 31.10.1986 को इस कार्यालय को उपलब्ध नवीनीकरण विलेख के अनुसार समाप्त हो गया है, हालांकि इस संबंध में तारीख तक जीएलआर अद्यतन नहीं किया गया है। On expiry of the first term of lease on


(Lalrinpui Hrahsel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04, 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4 | 2019

31.10.1956, as per Schedule IV, the lease was renewed under Schedule IV 1937 in the name of Shri Dwarka Parsad S/o Late Shri Bal Govind Lal for second term w.e.f. 01.11.1956 to 31.10.1986 on payment of enhanced lease rent of Rs.3.89 N.P. per annum sanctioned vide HQ EC (ML&C), Lucknow Cantt letter No.17981-LC2 dated 27.06.1961 and registered in the office of Sub-Register Dinapore vide Book No.1, Vol. No.29, Pages 411 to 414, Being No.5017 dated 21.09.1961. The second term of lease has expired on 31.10.1986 as per renewal deed available to this office however the GLR is not updated till the date in this respect.

(iii) तीसरी और अंतिम पट्टा अवधि पूर्णतः दिनांक 31 जुलाई 2018 समाप्त हो गई। The third & last term of the lease has been fully expired on 31.10.2016.

5. निदेशालय, रक्षा सम्पदा, मध्य कमान, लखनऊ छावनी पूर्ववत् तीसरी/अंतिम नवीनीकरण पट्टा डीड दिनांक 08 दिसम्बर 1928 30 वर्ष की अवधि दिनांक 01 नवम्बर 1956 से 31 अक्टूबर 1986 तक वार्षिक भुगतान रु० 5.84 पर पत्रांक सं० No. 57845/Sy.No.322-416/DNR/LC-1 दिनांक 29 मार्च 2019 द्वारा स्वीकृत किये हैं। (अंतिम पट्टा रेंट शर्त III के अनुसार 50 फिसदी वार्षिक बढ़ोतरी के बाद / The Directorate of Defence Estates Central Command, Lucknow Cantt vide their letter No.57845/Sy.No.322-416/DNR/LC-1 dated 29.03.2019 has accorded ex-post-facto sanction for 3rd/final term renewal of the lease deed dated 01.11.1926 for 30 years w.e.f. 01.11.1986 to 31.10.2016 on payment of annual rent of Rs.5.84 (After enhancing 50% in last lease rent as per condition III of lease deed per annum).

6. चूँकि पट्टा पूर्णतः 31 अक्टूबर 2017 को समाप्त हो गई, यह पट्टा नीति में वर्णित नियम व शर्तों के अनुसार विस्तृत किया जा सकता है संदर्भाधीन। इस विषय में आवेदन दिनांक 14 मार्च 2019 को श्री नरेश प्रसाद, लक्ष्मी प्रसाद, विजय कुमार, प्रदीप कुमार और सरवन कुमार द्वारा इस कार्यालय को प्राप्त हुआ। Since the lease was fully expired on 31.10.2016, it may be extended as per terms & conditions laid down in the lease policy dated 10.03.2017 under reference. An application dated 14.03.2019 received in this respect from Shri Naresh Prasad, Lakshmi Prasad, Vijay Kumar, Pradcep Kumar and Sarwan Kumar to this office requesting to renew the lease and extension of the lease after expiry of full term.

उपर्युक्त पट्टे स्थिति तथ्यों को देखते हुए, बोर्ड नये पट्टा नीति दिनांक 10 मार्च 2017 के नियम एवं शर्तों के अनुसार दिनांक 31 दिसम्बर 2019 को पूर्णतः समाप्त अवधि की विस्तार हेतु विचार कर सकती है और तदनुसार तय करें। In view of the fact of the case stated above and lease conditions, the Board may consider the matter of extension of lease after expiry of full term upto 31.12.2019 as per terms and conditions laid down in new lease policy dated 10.03.2017 and decide accordingly.


बोर्ड के विचार और निर्णय के लिए सभी प्रासंगिक दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं।

All relevant documents are placed on the table.



(Lalrinpuia Hrahsel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4/2019

RESOLUTION: The Board has agreed that extension of lease may be given accordingly as per the interim policy of Govt. of India vide MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 10.03.2017 and MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 31.12.2018 for extension till 31.12.2019. However, before effecting extension and collection/acceptance of occupation charge as per the policy, legal opinion may be obtained from the legal advisor as to whether the same can be effected and occupation charge collected in the name of applicants/current occupier.


(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

संख्या सं-81


ENDA NO. 81

Subject:


**EXTENSION OF LEASE AFTER EXPIRY OF FULL TERM IN
RESPECT OF SURVEY NO.322-65 ATTACHED TO HOUSE NO.21/22,
MAHAL NO.4, WARD NO.1, SADAR BAZAR, DANAPUR
CANTONMENT**

(1) भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की नीति पत्र सं० 11013/2/2016/D(Lands) दिनांक 10 मार्च 2017
समूहगत विस्तार दिनांक 31 दिसम्बर 2019 पत्रांक 11013/2/2016/D(Lands) दिनांक 31 दिसम्बर 2018
(2) निदेशालय, रक्षा सम्पदा, मध्य कमान, लखनऊ छावनी पत्रांक सं० 57841/Sy.No.294/DNR दिनांक 29
Reference (1) Government of India, Ministry of Defence policy letter No.11013/2/2016/D(Lands)
10.03.2017 and the applicability extended upto 31.12.2019 vide letter
11013/2/2016/D(Lands) dated 31.12.2018 (2) Directorate of Defence Estates, Central Command,
Cantt letter No.57838/Sy.No.322-65/DNR dated 29.03.2019

उक्त कोड को सूचित किया जाता है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने नीतिगत पत्र संख्या 11013/2/2016 / D (भूमि) दिनांक
10.03.2017 को अंतरिम दिशा-निर्देश जारी किए हैं। छावनी भूमि प्रशासन नियम, 1925 और 1937 के नवीकरण की प्रक्रिया और 1899
कोड पढ़ें के छावनी कोड पढ़ें। It is intimated to the Board that Government of India, Ministry of
Defence has issued interim guidelines vide policy letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017


(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

to regularise the occupation of lease held sites as well as to expedite the process of renewal Cantonment Land Administration Rules, 1925 & 1937 and Cantonment Code Leases of 1899 & 1914 lease.

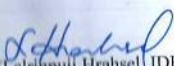
3. तदनुसार सर्वे सं० 322-65 (मकान सं० 21/22, महाल सं० 4, वार्ड सं० 01) दानापुर छावनी को इस कार्य के पत्रांक सं० No.CBD/Sy.No.322-65/948 दिनांक 28 दिसम्बर 2018 द्वारा इसके नवीनीकरण हेतु निदेशालय, रक्षा सम्पदा, मध्य कमान, लखनऊ छावनी को भेजा गया था। Accordingly a proposal for renewal of lease in respect of Survey No.322-65 attached to House No.21/22, M.No.4, W.No.1), Danapur Cantonment was forwarded to the Directorate of Defence Estates, Central Command, Lucknow (vide this office letter No.CBD/Sy.No.322-65/948 dated 28.12.2018).

4. विषय का संक्षेपण निम्नानुसार प्रस्तुत है The brief of the case is furnished as under:


(i) स्थान जो सिविल एरिया में स्थित है, सदर बाजार, एक पट्टा नापित क्षेत्र 340% sqft. सर्वे सं० 322-65 को शामिल करते हुए, मकान सं० 21/22, महाल सं० 04, वार्ड सं० 01 की पट्टा शुरुआत दिनांक 30 जनवरी 1927 को बैजनाथ, पिता बी. मणी राम को सूचि VI of CLAR 1925. 30 साल की अवधि के दिनांक 01 जनवरी 1927 के प्रभाव से प्रति वर्ष 5/8/0 के भुगतान पर किया गया था। उक्त सूची IV में नवीनीकरण डीड के अनुसार दूसरी अवधि 01 जनवरी 1957 के प्रभाव से 30 वर्षों के लिए उप-रक्षित दानापुर के मंजूरी पत्रांक सं० 18964-LC2 दिनांक 29.08.1969 रु० 08.25 वार्षिक परन्तु यह जी.एल.आर. इंगित नहीं है। A site located in civil area, Sadar Bazar, admeasuring a leased out area 340% for the purpose of dwelling house attached to House No.21/22, Mahal No.4, Ward No.1 comprising Survey No.322-65, was given on lease on 30.01.1927 to Baijnath S/o B. Mani in Schedule VI of CLA Rules 1925 for a term of 30 years w.e.f. 01.01.1927 on payment of lease rent of Rs.5/8/0 P.A. As per renewal deed under Schedule IV 1937 the said lease property was renewed for the second term w.e.f. 01.01.1957 for 30 years registered with Sub-Registrar, Danapur duly sanctioned vide HQ EC letter No.18964-LC2 dated 29.08.1969 @ Rs.8.25 N.P. per annum. But the same has not been reflected in the GLR.

(ii) जी.एल.आर. के अनुसार, सर्वे सं० 322-65 जो, 1739 sqft है जिसमें से शेष 340% पुराना ग्रांट मकान सं० 21/22, महाल सं० 04, वार्ड सं० 01 का भाग, बी-3 वर्गीकृत जो दानापुर छावनी परिषद् प्रबंधाधीन पट्टा रेंट रु० 1.37 अंकित है केन्द्र सरकार को और रु० 4.16 वार्षिकी छावनी परिषद् को है। As per GLR (Unsigned Entry), the HOR/Lessee of the property belongs to Baijnath Agrawal. Total area of Survey No.322-65 is recorded 1739 sqft. out of which an area 340% sqft is leased out to the Government. The remaining area cover Old Grant part of House No.21/22, Mahal No.4, Ward No.1, classified B-3 under the management of C.B. The lease rent is recorded as Rs.1.37 per annum to Central Govt. and Rs.4.16 per annum to Cantonment Board.

5. निदेशालय, रक्षा सम्पदा, मध्य कमान, लखनऊ छावनी पूर्ववत् तीसरी/अंतिम नवीनीकरण पट्टा डीड दिनांक 30 जनवरी 1927 30 वर्ष की अवधि दिनांक 01 जनवरी 1987 से 31 दिसम्बर 1987 तक वार्षिक भुगतान रु०


(Lalrhpul Hrahsel) IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

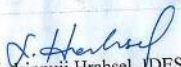
संख्या No. 57838/Sy.No.322-65/DNR दिनांक 29 मार्च 2019 द्वारा स्वीकृत किये हैं (अंतिम पट्टा
के अनुसार 50 फिसदी वार्षिक बढ़ोतरी के बाद) The Directorate of Defence Estates, Central
Lucknow Cantt vide their letter No.57838/Sy.No.322-65/DNR dated 29.03.2019 has
sanctioned ex-post-facto sanction for 3rd/final term renewal of the lease deed dated 30.01.1927 for 30
years from 01.01.1987 to 31.12.2016 on payment of annual rent of Rs.12.38. (After enhancing 50% in
annual rent as per condition III of lease deed per annum).

यह पट्टा पूर्णतः 31 दिसम्बर 2016 को समाप्त हो गई, यह पट्टा नीति में वर्णित नियम व शर्तों के अनुसार
विस्तार किया जा सकता है संदर्भाधीन। इस विषय में आवेदन दिनांक 20 मई 2017 को श्री बिमल किशोर
द्वारा इस कार्यालय को पट्टा नवीकरण और विस्तार हेतु अनुरोध प्राप्त हुआ। Since the lease was
expired on 31.12.2016, it may be extended as per terms & conditions laid down in the lease
deed dated 10.03.2017 under reference. An application dated nil received from Shri Bimal Kishore
Kishorewala to this office on 20.05.2017 requesting to renew the lease and extension of the lease after
expiry of full term.


उपरोक्त पट्टे स्थिति तथ्यों को देखते हुए, बोर्ड नये पट्टा नीति दिनांक 10 मार्च 2017 के नियम एवं शर्त के
अनुसार दिनांक 31 दिसम्बर 2019 को पूर्णतः समाप्त अवधि की विस्तार हेतु विचार कर सकती है और तदनुसार
को In view of the fact of the case stated above and lease conditions, the Board may consider the
extension of extension of lease after expiry of full term upto 31.12.2019 as per terms and conditions laid
down in new lease policy dated 10.03.2017 and decide accordingly.

विचार और निर्णय के लिए सभी प्रासंगिक दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं।
All relevant documents are placed on the table.

RESOLUTION: The Board has agreed that extension of lease may be given accordingly as
per the interim policy of Govt. of India vide MoD letter No.
11013/2/2016/D(Lands) dtd. 10.03.2017 and MoD letter No.
11013/2/2016/D(Lands) dtd. 31.12.2018 for extension till 31.12.2019.
However, before effecting extension and collection/acceptance of occupation
charge as per the policy, legal opinion may be obtained from the legal
advisor as to whether the same can be effected and occupation charge
collected in the name of applicants/current occupier.

Page

(Lalrinpui Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4 / 2019

कार्यसूची सं०- 82

AGENDA NO. 82

Subject:

RENEWAL/EXTENSION/DETERMINATION OF LEASE IN RESPECT OF SURVEY NO.322-1062, SADAR BAZAR, DANAPUR CANTONMENT

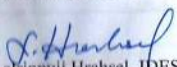
भारत सरकार का संदर्भ, रक्षा मंत्रालय ने No.11013 / 2/2016 / D (भूमि) दिनांक 10.03.2017 के लिए नीति विधिव्यापी पत्र परिचालित किया और 31.12.2019 तक लागू प्रयोज्यता पत्र No.11013 / 2/2016 (भूमि) दिनांक 31.12.2018 Reference Government of India, Ministry of Defence circulated a policy letter No.11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 and the applicability extended to 31.12.2019 vide letter No.11013/2/2016/D(Lands) dated 31.12.2018

2. यह बोर्ड को सूचित किया जाता है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने नीतिगत पत्र संख्या 11013/2/2016 / D (भूमि) दिनांक 10.03.2017 को अंतरिम दिशा-निर्देश जारी किए हैं। छावनी भूमि प्रशासन नियम, 1925 और 1937 के नवीकरण की प्रक्रिया और 1912 पट्टे के छावनी कोड पट्टे। It is intimated to the Board that Government of India, Ministry of Defence has issued interim guidelines vide policy letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 to regularise the occupation of lease held sites as well as to expedite the process of renewal of Cantonment Land Administration Rules, 1925 & 1937 and Cantonment Code Leases of 1899 & 1912 lease.


3. मामले की संक्षिप्त जानकारी निम्नानुसार दी गई है: The brief of the case is furnished as under:

GLR के अनुसार, शुरु में सर्वे नंबर .22-1062 से युक्त 1600 वर्गफुट के पट्टे को 90 वर्ष की अवधि के लिए देकी लाल के लिए Deoki Lall (AS PER LEASE INDENDURE DT. 01.07.1926) को दिया गया था। 01.07.1926 से 24.11.48 रुपये के लीज रेंट के भुगतान पर और उसके बाद 3 साल की अवधि के लिए गुरु प्रसाद लाल के पक्ष में पट्टे के निर्माण के लिए क्षेत्र construct 8 वर्ग फीट और भुगतान पर wef 01.1.1933 इस कार्यालय को उपलब्ध लीज इंडेंचर के अनुसार अनुसूची VI CLAR 1925 में प्रति वर्ष केवल एक रुपये का किराया छह रुपये। इसके बाद 14.07.1949 को पंजीयन श्रीमती परमेश्वरी देवी डब्ल्यू / ओ श्री गुरु प्रसाद लाल द्वारा बिक्री के माध्यम से लीज की संपत्ति श्रीमति जयपति देवी हस्तांतरित कर दी गई। जीएलआर के अनुसार, क्षेत्र Hd.Qr.EC No.40570-LC1 दिनांक 13.03.1952 को 1284sqft 1684sqft विधिव्यापी तक सही किया गया As per GLR, initially the lease measuring 1600 sqft comprising Survey No.322-1062 was granted to Deoki Lall (AS PER LEASE INDENDURE DT. 01.07.1926)

44 | Page


(Lalrinpuli Hrahnel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

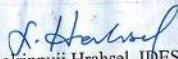
Dated 26/4 / 2019


for the period of 90 years w.e.f. 01.07.1926 on the payment of lease rent of Rs.25-11-6 per annum and thereafter the area 84sqft for constructing of steps in favour of Guru Prasad Lal for the period of 81 years & 6 months w.e.f.01.01.1933 on the payment of lease rent of Rupees one annas six paise per annum in Schedule VI CLAR 1925 as per Lease Indenture available to this office. Subsequently the lease property was transferred to Shrimati Jaypati Debi through Sale by Shrimati Jaypati Debi W/o Shri Guru Prasad Lal registered on 14.07.1949. As per GLR, the area corrected from 84sqft to 1684sqft vide Hd.Qr.EC No.40570-LC1 dated 13.03.1952

इसके बाद लीज ने अपना पहला कार्यकाल 30.06.1956 को समाप्त कर दिया। इस बीच दूसरे कार्यकाल के लिए नवीनीकरण किया गया। 01.07.1956 से 30.06.1986 तक लीज स्वीकृत EC3 (ML & C), लखनऊ कैंट के पत्र No.18964-LC2 दिनांक 10.07.1962 की वार्षिक लीज पर रु .8.58 के बड़े हुए लीज रेंट के भुगतान पर और उप-लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत किताब नंबर 1, वॉल्यूम No.24, पृष्ठ 164 से 166, No.3463 दिनांक 18.08.1962 की श्री श्री नाथ साहू S / o श्रीमती जयपति देवी के नाम पर। Thereafter the lease has expired its first term on 30.06.1956. Meanwhile the lease was renewed for second term w.e.f. 01.07.1956 to 30.06.1986 on payment of enhanced lease rent of Rs.38.58 per annum sanctioned vide HQ EC No.18964-LC2 dated 10.07.1962 and registered in the office of Sub-Divisional Engineer Dinapore vide Book No.1, Vol. No.24, Pages 164 to 166, Being No.3463 dated 18.08.1962 in the name of Sri Sheo Nath Sahu S/o Shrimati Jaypati Devi.

तीसरे और अंतिम कार्यकाल के लिए नवीनीकरण के मामले को संसाधित करते समय, यह देखा गया है कि पट्टा का तीसरा कार्यकाल 30.06.2016 को समाप्त हो गया है। While processing the case of renewal of lease for the third & last term, it is noticed that the lease has fully expired on 30.06.2016.

दिनांक 22.05.2017 को इस कार्यालय को प्राप्त मिल दिनांक एक आवेदन श्रीमती द्वारा प्रस्तुत किया गया था। आवेदन साहू डब्लू / ओ श्यो नाथ साहू द्वारा स्व। एल.टी.आई. बयान (वंशावली) में कहा गया है कि उक्त संपत्ति उसके पति श्रीमती। सुशीला साहू पट्टेदार की पत्नी हैं। इस बीच आवेदक, श्रीमती। सुशीला साहू डब्ल्यू / ओ शेओ नाथ साहू निधन। इसके बाद एक आवेदन दिनांक 03.01.2019 को स्नेह लता से शपथ पत्र और नोटरी उत्तराधिकार प्रमाण पत्र प्राप्त हुआ, जो खुद को स्वर्गीय श्रीमती की एकमात्र बेटी होने का दावा करता है। सुशीला साहू डब्ल्यू / ओ स्वर्गीय साहू दिनांकित मील को इस कार्यालय में प्राप्त किया जाता है, जो पट्टे को नवीनीकृत करने का अनुरोध करता है। application dated Nil received to this office on 22.05.2017 was submitted by Smt. Sushila Sahu Sheo Nath Sahu providing self L.T.I. statement (Vanshawali) stating that the said property is in the occupation of her i.e. Smt. Sushila Sahu being the wife of the lessee. Meanwhile the applicant, Sushila Sahu W/o Sheo Nath Sahu died. Thereafter an application dated Nil received on


(Lalrinpuii Hrahnel, IDDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4/2019

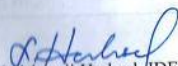
03.01.2019 from Sneha Lata along with an affidavit and notarised succession certificate, claiming herself the only daughter of Late Smt. Sushila Sahu W/o Late Sheo Nath Sahu dated Nil is received in this office, requesting to renew the lease.


05.04.2019 को इस बोर्ड के कनिष्ठ अभियंता की साइट निरीक्षण रिपोर्ट के अनुसार। As per Site Inspection report of Junior Engineer of this Board dated 05.04.2019.

- (i) (i) साइट का सब-डिवीजन: साइट का कोई सब-डिवीजन नहीं है। **Sub-Division of site:** There is no sub-division of site.
- (ii) (ii) उद्देश्य में परिवर्तन: साइट पर वाणिज्यिक से आवासीय-सह-वाणिज्यिक में शामिल उद्देश्य में परिवर्तन है। 50% भूतल का उपयोग वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए किया जा रहा है और 50% का सह-वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए किया जा रहा है। **Change of purpose:** There is change of purpose involved from Commercial to Residential-cum-Commercial on the site. 50% of ground floor is being used for commercial purposes and 50% of the site is being used for commercial purposes.
- (iii) (iii) अतिक्रमण: भूमि तल पर भवन के बाहर अनुमानित दुकान के रूप में एक अतिक्रमण क्षेत्र 21'X3' है। **Encroachment:** There is an encroachment admeasuring area 21'X3' in form of a building projected outside of the building on ground floor.
- (iv) (iv) अनधिकृत निर्माण: इस कार्यालय में कोई स्वीकृत योजना उपलब्ध नहीं है। इसलिए अनधिकृत निर्माण की सूचना नहीं दी जा सकती। मौजूदा इमारत G + 2 है। **Unauthorised Construction:** There is no sanctioned plan available in this office. Hence unauthorized construction cannot be reported. The existing building is G+2.
- (v) साइट दानापुर कैंट के नागरिक क्षेत्र में स्थित है। The site is located in civil area of Danapur Cantonment.
- (vi) हाल की तस्वीरों को लिया जाता है और रिकॉर्ड में रखा जाता है। Recent photographs are taken and are kept in the record.

अतिक्रमण हटाने के लिए पीपीई अधिनियम 1971 के तहत एक अलग कार्रवाई शुरू की जानी है। For removal of encroachment, a separate action under PPE Act 1971 is to be initiated.

Ibid नीति के तहत किए गए प्रावधान के अनुसार 31.12.2019 तक की मांग से सुसज्जित है। The site is upto 31.12.2019 in accordance with the provision made under the ibid policy is furnished as under.


(Lalrinpuii Hrahnel, IIDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4/ 2019

Particulars of Amount

Lease Rent Details	Rate per annum	Amount
Lease Rent as per Clause III of Lease Indenture w.e.f. 01.07.1986 to 30.06.2016	Rs.58.00	Rs.1740.00
Lease rent/Occupation charge as per Para (100a)(iii) dated 10.03.2017 for the period w.e.f. 01.07.2016 to 31.12.2019 for commercial site	Rs.123698.00	Rs.4,32,943.00
Total		Rs.4,34,683.00

गणना की गणना तालिका पर रखी गई है। The calculation sheet of demand is put up on the table.


और लीज शर्तों के मामले के तथ्य के मददेनजर, बोर्ड 10.03.2017 की नई लीज पॉलिसी में निर्धारित नियमों और शर्तों के नवीकरण / विस्तार / पट्टे के निर्धारण के मामले पर विचार कर सकता है और तदनुसार निर्णय ले सकता है। पट्टे के विस्तार से अनधिकृत निर्माण, अतिक्रमण और पट्टे की शर्तों के अन्य उल्लंघनों को नियमित नहीं किया जा सकता है।
In view of the fact of the case stated above and lease conditions, the Board may consider the matter of renewal/extension/determination of lease as per terms and conditions laid down in new lease policy dated 10.03.2017 and decide accordingly. The renewal/extension of the lease does not regularise the unauthorised constructions, encroachment and other violations of lease terms.

बोर्ड यह नोट कर सकता है कि नवीकरण / निर्धारण प्रस्ताव को मामले में उच्च प्राधिकारी को भेज दिया जाएगा।
Board may note that renewal/determination proposal shall be forwarded to the higher authority in the matter.


बोर्ड के विचार और निर्णय के लिए सभी प्रासंगिक दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं।

All relevant documents are put on the table for consideration and decision of the board.

RESOLUTION: The Board has resolved and decided that since the applicant is not the lessee as per the office records and also since the case involves multiple case of lease term/condition violation such as sanction building plan not available, encroachment change of purpose etc. The matter may first be forwarded to legal advisor for legal advise regarding whether the same can be proposed for renewal in the name of applicant/occupier and thereafter reconsidered the matter in the light of legal opinion and in terms of interim policy of Govt. of India vide MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 10.03.2017 and MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 31.12.2018 for extension till 31.12.2019.


(Laxminipati Hrahsel, DES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

Subject: RENEWAL/EXTENSION/DETERMINATION OF LEASE IN RESPECT OF SURVEY NO.322-1079-1, SADAR BAZAR, DANAPUR CANTONMENT

भारत सरकार का संदर्भ, रक्षा मंत्रालय ने No.11013 / 2/2016 / D (भूमि) दिनांक 10.03.2017 के लिए वीट्रिफायी पत्र परिचालित किया और 31.12.2019 तक लागू प्रयोज्यता पत्र No.11013 / 2/2016 / D (भूमि) 31.12.2018 Reference Government of India, Ministry of Defence circulated a policy letter No.11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 and the applicability extended upto 31.12.2019 letter No.11013/2/2016/D(Lands) dated 31.12.2018

2. यह बोर्ड को सूचित किया जाता है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने नीतिगत पत्र संख्या 11013/2/2016 / D (भूमि) 10.03.2017 को अंतरिम दिशा-निर्देश जारी किए हैं। छावनी भूमि प्रशासन नियम, 1925 और 1937 के नवीकरण की प्रक्रिया के अंतर्गत 1912 पट्टे के छावनी कोड पट्टे। It is intimated to the Board that Government of India, Ministry of Defence has issued interim guidelines vide policy letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 to regularise the occupation of lease held sites as well as to expedite the process of renewal of Cantonment Land Administration Rules, 1925 & 1937 and Cantonment Code Leases of 1899 & 1912 lease.

3. मामले की संक्षिप्त जानकारी इस प्रकार है: The brief of the case is furnished as under:

जीएलआर के अनुसार, साइट में जीएलआर सर्वे नंबर 322-1079-1, सदर बाजार, दानापुर कैंट में प्रवेश क्षेत्र 1191 sqft. शामिल हैं। जैसा कि अनुसूची आठवीं सीएलए नियम 1937 में पट्टे की अवधि पर आयोजित दुकान। 08.11.1953 सर्वेक्षण सं 3322-19 sanction से उप-मंडल द्वारा मंजूरी दी गई है और मुख्यालय को मंजूरी दी गई है। EC1 (M) लेटर नंबर.16634-LC2 dt.20.07.1953 (श्रीमती के अनुसार GLR के अनुसार)। चिंतामणि देवी 2yrs के लिए 10 महीने दिनों के लिए लीज रेंट पर Rs.54.75 प्रति वर्ष का भुगतान कैंटोनमेंट बोर्ड प्राधिकरण को और अक्षय 62 वर्ष 10 महीने 27 दिनों के लिए देय। उपरोक्त स्थल को बी 3 भूमि के रूप में वर्गीकृत किया गया है और यह छावनी बोर्ड, दानापुर प्रबंधन के अधीन है। As per GLR, the site comprising GLR Survey No.322-1079-1, Sadar Bazar, Danapur Cantt admeasuring area 1191 sqft. as Shop held on lease term in Schedule VIII CLA Rules 1937 04.11.1955 sanctioned by sub-division from Survey No.322-1079 sanctioned vide HQ. EC1 (M) letter No.16634-LC2 dt.20.07.1953(As per GLR) in the name of Smt. Chintamani Devi for 2 years 10 months 27 days at the lease rent of Rs.54.75 per annum payable to Cantonment Board authority.

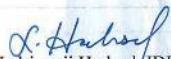
62 years 10 months and 27 days. The land underneath the above site classified as B3 and is under the management of Cantonment Board, Danapur.

उक्त की साइट को शुरुआत में अनुसूची VI CLAR 1937 में नवीकरणीय अवधि में मंगल दोष के पक्ष में दी गई थी। विकल्प पर नब्बे वर्ष तक के लिए दी गई थी, जो सिविल क्षेत्र No.299 / 5 में है, जो अनुसूची VI CLAR 1937 पर पट्टे के साथ है। 1929 कुल क्षेत्रफल 1830 वर्गफुट के साथ। बढ़े हुए पट्टे किराए के भुगतान पर अनुसूची IV में प्रत्येक के लिए 30 वर्ष की अवधि के लिए पट्टेदार के विकल्प के रूप में 90 वर्ष की अवधि के लिए नवीकरणीय और जीएलआर के अनुसार 9-7 रुपये (7 जीआर) के अनुसार वार्षिक लीज रेंट पर। Initially, the lease was initially granted in favour of Mangal Dass in Schedule VI CLAR 1937 renewable upto 1929 at the option of lessee, situated in civil area bearing No.299/5 with lease on schedule VI CLAR 1937 with total area 1830 sqft. at the annual lease rent of Rs.29- and 7 annas (as per schedule IV of CLAR 1937 on payment of enhanced lease rent.


जीएलआर के अनुसार, उसके बाद लीज संपत्ति को मुख्यालय के दो भागों में विभाजित किया जाता है। EC (ML & C) letter No. 16634-LC2 dt 20.07.1953 (और इस क्षेत्र को 1830 वर्ग फुट से घटाकर 639 वर्ग फुट कर दिया गया है।) और उक्त लीज प्रॉपर्टी को एक सहायक सर्वे नं। 3222-1079-1 के साथ आवंटित किया गया है, जिसका क्षेत्रफल 1191 वर्ग फीट है और इसे 04.11.1955 को निष्पादित किया गया है। अनुसूची आठवीं सीएलए नियम के तहत लीज 10 महीने और 27 दिनों की अवधि के लिए 04.11.1955 से 62 वर्ष 10 महीने की कुल अवधि के लिए विकल्प पर नवीकरणीय और चार सौ रुपये वार्षिक लीज किराए पर केवल बारह वर्ष श्रीमति चिन्ता मणि देवी के नाम पर। As per GLR, thereafter the lease property is sub-divided into two parts EC (ML&C) letter No. 16634-LC2 dt. 20.07.1953 (and the area is deducted from 1830 sqft. 1191 sqft. remains 1191 sqft. and the said lease property has allotted with a subsidiary Survey No. 3222-1079-1 with admeasuring an area 1191sqft and executed on 04.11.1955 in Schedule VIII CLA 1937 for the period of 2 years 10 months and 27 days w.e.f. 04.11.1955 renewable at the option of lessee for the total period of 62 years 10 months and 27 days at the annual lease rent of Rupees four and annas twelve only in the name of Shrimati Chinta Mani Devi W/o Dr. Mahendra Prasad

उक्त की पहली अवधि 30.09.1958 को समाप्त हो गई है। The first term of lease has expired on 30.09.1958.

उक्त को अनुसूची IV के तहत पट्टेदार के पक्ष में नवीनीकृत किया गया, डॉ। महेंद्र प्रसाद की श्रीमति चिन्तामणि देवी के नाम के दूसरे कार्यकाल के लिए w.f. 01.10.1958 से 30.09.1988 तक लीज स्वीकृत वीसी मुख्यालय (एम एंड


(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/ 2019

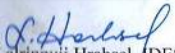
सी) पत्र क्रमांक 17931 / ई-एलसी 2 दिनांक 03.08.1968 को रु .2.13 की बढ़ी हुई लीज रेंट पर। The lease was under Schedule IV in favour of the lessee, Srimati Chintamani Devi wife of Dr. Mahendra Prasad, the second term of thirty years w.e.f. 01.10.1958 to 30.09.1988 at the enhanced lease rent of Rs. 2.13 per annum sanctioned vide HQ.CC (ML&C) letter No.17931/E-LC2 dated 03.08.1968.

इसके बाद पट्टे की दूसरी अवधि 30.09.1988 को समाप्त हो गई है। Thereafter the second term of lease expired on 30.09.1988.


रिकॉर्ड से, यह देखा गया है कि तीसरे कार्यकाल w.e.f.01.10.1988 से 30.09.2018 के लिए नवीकरण नहीं किया है और 30.09.2018 को पट्टा पूरी तरह से समाप्त हो गया था। From the record, it has been observed that renewal for third term w.e.f.01.10.1988 to 30.09.2018 has not been renewed and the lease has expired on 30.09.2018.

24.05.2017 को श्री शंभु नाथ केशरी से इस कार्यालय को प्राप्त नवीकरण / विस्तार के लिए एक आवेदन पत्र आवेदक द्वारा हस्ताक्षर किए गए वंशावली तालिका के साथ-साथ केवल कब्जा करने वालों का नाम शंभु नाथ दीपक नाथ केशरी, दिलीप केशरी, राज नाथ केशरी, राजेश केशरी उर्फ ललन, संदीप केशरी, संतोष केशरी (स्वर्गीय प्रसाद केशरी के सभी बेटे) और अमित केशरी एस / ओ स्वर्गीय त्रिलोकी नाथ केशरी ने आवेदन के अनुसार और उन्होंने कि उक्त संपत्ति उनके कब्जे के तहत बिक्री-खरीद के माध्यम से पंजीकृत है। उप-रजिस्ट्रार, दानापुर ने दिनांक 29.05.2017 (उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार, कैंटोनमेंट बोर्ड, दानापुर द्वारा अनुमोदित बिक्री-खरीद) नहीं किया। An application for renewal/extension received to this office on 24.05.2017 from Shri Shambhu Nath Keshri, along with a genealogical table signed by the applicant only stating names of occupiers i.e. Shambhu Nath Keshri, Deepak Nath Keshri, Dilip Keshri, Raj Nath Keshri, Rajesh Keshri urf Lalan, Sandeep Keshri, Santosh Keshri (All sons of Late Rajendra Prasad Keshri) & Amit Keshri S/o Late Triloki Nath Keshri as per the application and he submitted that the said property is under their occupation through purchase registered in Sub-Registrar, Danapur dated 29.05.1976 (As per the available records, purchase not approved by the Cantonment Board, Danapur).

बिक्री विलेख (उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार, छावनी बोर्ड, दानापुर द्वारा अनुमोदित बिक्री-खरीद) के अनुसार पाया गया है कि संपत्ति श्री शंभु नाथ केशरी, त्रिलोकी नाथ केशरी, दीपक कुमार नाथ केशरी को हस्तांतरित कर दी गई है। दिलीप कुमार केशरी, राज नाथ केशरी, राजेश केशरी, संदीप केशरी और संतोष कुमार केशरी से श्री महेंद्र प्रसाद एन. स्वर्गीय बाबू शिव रतन साओ और श्री नवीन चंद्र गुप्ता और श्री सतीश चंद्र गुप्ता एस / ओ डॉ महेंद्र प्रसाद। On observation of Sale Deed (As per the available records, Sale-Purchase not approved by the Cantonment Board, Danapur), it has been found that the property has been transferred to Shri Shambhu Nath Keshri, Triloki Nath Keshri, Deepak Kumar Nath Keshri, Dilip Kumar Keshri, Raj Nath Keshri, Rajesh Keshri, Sandip Keshri and Santosh Kumar Keshri from Shri Mahendra Prasad Anand, Late Babu Shiv Ratan S/O and Shri Navin Chandra Gupta and Shri Satish Chandra Gupta S/O Dr. Mahendra Prasad.


(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4 / 2019

अनुसूची IV नवीकरण विलेख) के अनुसार, श्रीमति चिंतामणि देवी (अनुसूची IV नवीकरण विलेख) के अनुसार, श्रीमति चिंतामणि देवी का प्रसाद की पत्नी थीं, जिनके पास लीज होल्ड राइट ऑफ़ केदार नाथ और रामेश्वर प्रसाद द्वारा पंजीकृत विलेख (अनुसूची IV नवीकरण विलेख) है। As per the documents submitted (Schedule IV) by the applicants, Shrimati Chintamani Devi was wife of Dr. Mahendra Prasad has the lense by Deed of Transfer of Lease Hold Right by Kedar Nath and Rameshwari Prasad registered deed dated 24.11.1955.

(i) साइट का सब-डिवीजन: साइट का कोई सब-डिवीजन नहीं है। **Sub-division of site:** There is no sub-division of site.

(ii) उद्देश्य में परिवर्तन: इसमें शामिल उद्देश्य का कोई परिवर्तन नहीं है। **Change of purpose:**
There is no change of purpose involved.

(iii) अतिक्रमण: बी ४ भूमि से सटे पक्के मंच के आकार में ३६ फुट X ४ फुट और ३६ फुट। X ३ फुट की दूरी पर एक अतिक्रमण है, जिसका उपयोग सड़क से भवन की तलछट तक अतिक्रमण करने के लिए किया जा रहा है। इसके सामने पीपीई अधिनियम, १९७१ के तहत अतिक्रमण हटाने के लिए अलग से कार्रवाई शुरू की गई है। **Encroachment:** There is an encroachment measuring 36 ft. X 4 ft and 36 ft. X 3 ft in the shape of pucca platform over adjoining B4 land which is being used for providing egress to the plinth of the building from the road in front of it. Separate action for removal for encroachment is initiated under PPE Act, 1971.

(iv) अनधिकृत निर्माण: इस कार्यालय में कोई स्वीकृत योजना उपलब्ध नहीं है। इसलिए अनधिकृत निर्माण की सूचना नहीं दी जा सकती। इमारत जी + 1 मंजिल में मौजूद है। **Unauthorized construction:** There is no sanctioned plan available in this office. Hence unauthorized construction cannot be reported. The building exists G+1 floor.

(v) लीज अवधि का उल्लंघन: साइट लीज की गई संपत्ति की बिक्री-खरीद में शामिल है और जीएलआर में इसका उल्लेख नहीं किया गया है क्योंकि श्री शंभू नाथ केशरी, त्रिलोकी नाथ केशरी, दीपक कुमार नाथ केशरी, दिलीप कुमार केशरी को हस्तांतरित किया गया है।, राज नाथ केशरी, राजेश केशरी, संदीप केशरी और संतोष कुमार केशरी से श्री महेंद्र प्रसाद एस / ओ स्वर्गीय बाबु शिव रतन साओ और श्री नवीन चंद्र गुप्ता और श्री सतीश

S. Harshel
(Lairinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019

(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

चंद्र गुप्ता एस / ओ डों महेंद्र प्रसाद जो कलॉज I का उल्लंघन करते हैं (8) लीज इंडेंट की। **Violations of lease term:** The site is involved in Sale-purchase of the leased property and the same is mentioned in the GLR as transferred to to Shri Shambhu Nath Keshri, Triloki Nath Keshri, Deepak Kumar Nath Keshri, Dilip Kumar Keshri, Raj Nath Keshri, Rajesh Keshri, Santosh Keshri & Santosh Kumar Keshri from Shri Mahendra Prasad S/o Late Babu Shiv Rattan and Shri Navin Chandra Gupta and Shri Satish Chandra Gupta S/o Dr. Mahendra Prasad who is violation of Clause I (8) of lease indenture .

(vi) साइट दानापुर कैंट के नागरिक क्षेत्र में स्थित है। The site is located in civil area of Danapur Cantt.

(vi) हाल की तस्वीरों को लिया जाता है और रिकॉर्ड में रखा जाता है। Recent photographs are taken and are kept in the record.

31.12.2019 तक की मांग ibid नीति के तहत किए गए प्रावधान के अनुसार है: The demand upto 31.12.2019 in accordance with the provision made under the ibid policy is furnished as under:

Particulars of Amount			
Sl. No.	Lease Rent Details	Rate per annum	Amount
1.	Lease Rent as per Clause III of Lease Indenture w.e.f. 01.10.1988 to 30.09.2018	Rs.123.00	Rs.3690.00
2.	Lease rent/Occupation charge as per Para 1(B)(a)(iii) dated 10.03.2017 w.e.f. 01.10.2018 to 31.12.2019 for commercial site	Rs.87487.00	Rs.109389.00
Total			Rs.113079.00

मांगपत्र की गणना तालिका पर रखी गई है। The calculation sheet of demand is put up on the table.


उपरोक्त और लीज शर्तों के मामले के तथ्य के मद्देनजर, बोर्ड 10.03.2017 की नई लीज पॉलिसी में निर्धारित नियमों और प्रावधानों के अनुसार नवीकरण / विस्तार / पट्टे के निर्धारण के मामले पर विचार कर सकता है और तदनुसार निर्णय ले सकता है। पट्टे के नवीकरण / विस्तार से अनधिकृत निर्माण, अतिक्रमण और पट्टे की शर्तों के अन्य उल्लंघनों को नियमित नहीं किया जा सकता है। In view of the fact of the case stated above and lease conditions, the Board may consider the matter for renewal/extension/determination of lease as per terms and conditions laid down in new lease policy dated 10.03.2017 and decide accordingly. The renewal/extension of the lease does not regularise unauthorised constructions, encroachment and other violations of lease terms.

सोई यह नोट कर सकता है कि नवीकरण / निर्धारण प्रस्ताव भारत सरकार के रक्षा मंत्रालय के पत्र नीति सं। सं। के अनुसार इस मामले में खंड (२) (i) के अनुसार अनुकंपा के लिए गठित उच्च प्राधिकरण / समिति को भेजा जाएगा।
11013/2/2016 / डी (भूमि) दिनांक 10.03.2017 The Board may note that renewal/determination proposal may be forwarded to the higher authority/ committee constituted for the condonation as per clause 11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017.


सोई विचार और निर्णय के लिए सभी प्रासंगिक दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं।

Relevant documents are put on the table for consideration and decision of the board.

RESOLUTION: The Board has resolved and decided that since the applicant is not the lessee as per the office records and also since the case involves multiple case of lease term/condition violation such as sanction building plan not available, encroachment change of ownership without any legal heir certificate and also attested copy of registered sale deed etc. The matter may first be forwarded to legal advisor for legal advise regarding whether the same can be proposed for renewal in the name of applicant/occupier and thereafter reconsidered the matter in the light of legal opinion and in terms of interim policy of Govt. of India vide MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 10.03.2017 and MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 31.12.2018 for extension till 31.12.2019.


(Lalrinpuii Hrahsel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019


संख्या सं०- 84

NO. 84

Subject: RENEWAL/EXTENSION/DETERMINATION OF LEASE IN RESPECT OF SURVEY NO.322-1079, SADAR BAZAR, DANAPUR CANTONMENT


(Lalrinpuii Hrahsel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

भारत सरकार का संदर्भ, रक्षा मंत्रालय ने No.11013 / 2/2016 / D (भूमि) दिनांक 10.03.2017 के लिए एक लेटर
वीडियोवाणी पत्र परिचालित किया और 31.12.2019 तक लागू प्रयोज्यता पत्र No.11013 / 2/2016 / D (भूमि) दिनांक
31.12.2018 Reference Government of India, Ministry of Defence circulated a policy vide letter
No.11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 and the applicability extended upto 31.12.2019
letter No.11013/2/2016/D(Lands) dated 31.12.2018


2. यह बोर्ड को सूचित किया जाता है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने नीतिगत पत्र संख्या 11013/2/2016 / D (भूमि)
दिनांक 10.03.2017 को अंतरिम दिशा-निर्देश जारी किए हैं। छावनी भूमि प्रशासन नियम, 1925 और 1937 के नवीकरण की प्रक्रिया
और 1899 और 1912 पट्टे के छावनी कोड पट्टे। It is intimated to the Board that Government of India, Ministry of
Defence has issued interim guidelines vide policy letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017
to regularise the occupation of lease held sites as well as to expedite the process of renewal of
Cantonment Land Administration Rules, 1925 & 1937 and Cantonment Code Leases of 1899 & 1912
lease.

3. मामले की संक्षिप्त जानकारी इस प्रकार है: The brief of the case is furnished as under:

यह अंतरंग करने के लिए आगे है कि सिविल क्षेत्र में स्थित एक साइट, जिसमें सर्वेक्षण नंबर 322-1079, सादर
बाजार, दानापुर कैंट क्षेत्र 1830 वर्ग फुट शामिल है। तीस साल की अवधि के लिए अनुसूची VI CLAR 1925 में दुर्गा
प्रयोजन के लिए 02.02.1929 को मंगल दास एस / ओ बंगाली शां को शुरू में प्रदान किया गया था। 01.10.1928
30.09.1958 तक प्रति वर्ष रु .9 / 7 / - के पट्टे किराए के भुगतान पर, बी 3 भूमि के रूप में वर्गीकृत और छावनी
दानापुर के प्रबंधन के तहत। उक्त पट्टे के अनुसार Sy.No.322-1079 को 04.11.1955 को छावनी बोर्ड, दीनापुर में
in-Chief, पूर्वी कमान के पुष्टिकरण की पुष्टि के साथ, उनके पत्र क्रमांक -I6634-LC2 दिनांक 20 जुलाई 1953 को रक्षा
दिया गया। It is further to intimate that a site located in civil area, comprising Survey No.322-1079
Sadar Bazar, Danapur Cantt admeasuring area 1830 sqft. was initially granted to Mangal Das
Bengali Shaw on 02.02.1929 for the purpose of Shop in Schedule VI CLAR-1925 for a term of the
years w.e.f. 01.10.1928 to 30.09.1958 on payment of lease rent of Rs.29/7/- per annum, classified
B3 land and under the management of Cantonment Board, Danapur. As per the said lease Sy.No.322-1079
1079 is surrendered on 04.11.1955 to Cantonment Board, Dinapur with the confirmation of the
in-Chief, Eastern Command vide his letter No.I6634-LC2 dated 20th July 1953.

इसके बाद लीज बेयरिंग सर्वे नं। 2222-1079 को दो भागों में विभाजित किया गया है। अर्थात् No.322-1079, जिस
क्षेत्रफल को 639sqft मापा गया है, जो अपने मूल प्रवेश क्षेत्र 1830sqft वीडो डीडी से घटाया गया है। Qtr। ईसी (एमएन
सी) पत्र क्रमांक 1634-एलसी 2 दिनांक 20.07.1953। इसके बाद Sy.No.322-1079 एक क्षेत्र के साथ 639 वर्ग फुट



(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4/2019

श्री स्वर्गीय मंगल दास को 04.11.1955 को अनुसूची VIII CLA नियम 1937 में दो साल दस महीने और दो साल के लिए दुकान पर पट्टे पर दिया गया था। दो साल के दस महीने और पच्चीस दिन के कम के विकल्प में पट्टे की रकम रु. ११.१९.५५ से ३०.०९.१९५५ On रुपए किराया पट्टे के भुगतान पर उनतीस और सालाना केवल पांच। पट्टे की अवधि 30.09.1958 को दो साल के अपने पहले कार्यकाल और सताईस दिनों की अवधि समाप्त हो गई है। Thereafter the Survey No.322-1079 is sub-divided into two parts i.e. Sy.No.322-1079 with an area 639sqft deducted from its original admeasuring an area 1830sqft vide Hd. Qtr. EC(ML&C) letter No.18634-LC2 dated 20.07.1953. Subsequently Sy.No.322-1079 with an area 639sqft was leased to Kedar Nath S/o Late Mangal Dass on 04.11.1955 for the purpose on shop in Schedule VIII CLA Rules 1937 for a term of two years ten months and twenty seven days renewable at option of the tenant up to sixty two years ten months and twenty seven days w.e.f. 04.11.1955 to 30.09.1958 on the basis of lease rent of Rupees twenty nine and annas five only per annum. The lease has expired its second term of two years ten months and twenty seven days on 30.09.1958.

30.09.1958 को लीज के पहले कार्यकाल की समाप्ति पर, शेड्यूल IV के तहत 30 साल के दूसरे कार्यकाल के लिए नवीनीकृत किया गया था। 01.10.1958 से 30.09.1988 मुख्यालय की मंजूरी। पूर्वी कमान (एमएल एंड सी) पत्र No.17931-D/LC2 / एलसी 2 दिनांक 18.12.1961 को रु। 333.97 की बढ़ी हुई लीज रेंट के भुगतान पर। केदार नाथ की पत्नी कुमर पत्नी और श्री केदार नाथ के पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद के नाम पर प्रतिवर्ष इस कार्यालय को उपलब्ध नवीनीकरण विलेख के अनुसार, हालांकि इस संबंध में तारीख तक जीएलआर में नवीनीकरण नवीनीकृत नहीं किया गया है। इसका दूसरी अवधि 30.09.1988 को समाप्त हो गई है। रिकॉर्ड से, यह देखा गया है कि तीसरे कार्यकाल के लिए 01.10.1988 से 30.09.2018 के लिए नवीकरण नहीं किया गया है और 30.09.2018 को पट्टा पूरी तरह से समाप्त हो गया है। On expiry of the first term of lease on 30.09.1958, the lease was renewed under Schedule IV CLA for the second term of 30 years w.e.f. 01.10.1958 to 30.09.1988 sanctioned vide HQ. Eastern Command (ML&C) letter No.17931-D/LC2 dated 18.12.1961 on payment of enhanced lease rent of Rs. 333.97 N.P. per annum in the name of Srimati Rampati Kuer wife of Kedar Nath and Shri Ramashwar Prasad son of Shri Kedar Nath as per renewal deed available to this office however the date of lease is not updated in GLR till the date in this respect. The second term of lease has expired on 30.09.1988. From the record, it has been observed that renewal for third term of lease from 01.10.1988 to 30.09.2018 has not been renewed and the lease was fully expired on 30.09.2018.

An application dated Nil received to this office on 23.05.2017 was submitted by Shri Anand Mohan Rai and Sudama Devi w/o Late Madan Mohan Rai, stating that the said property came to them through Sale registered in Sub-Registrar, Danapur after permission for transfer issued vide Office of the S.D.O., Bihar Circle, Danapur Cantt letter No.GEN-396/Vol-II/59 dated 20.08.1992.


(Lalrinpui Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

सेल बीड के अवलोकन से, यह पाया गया है कि सम्पत्ति श्री आनंद मोहन राय और श्री मदन राय के दोनों पुत्रों श्री चिंतामणि चिंतामणि देवी डब्ल्यू / ओ स्वर्गीय रामेश्वरम साओ से स्वर्गीय राम चरित्र राय को हस्तांतरित कर दी गई है। आवेदक द्वारा प्रस्तुत वंशावली तालिका के अनुसार, श्रीमति चिंतामणि देवी स्वर्गीय श्री रामेश्वर प्रसाद (पट्टेदार -1) और श्री स्वर्गीय रामपति कुर (पट्टेदार -2) डब्ल्यू / ओ स्वर्गीय श्री केदार नाथ की पत्नी थीं। From observation of the Deed, it has been found that the property has been transferred to Shri Anand Mohan Rai and Madan Rai both sons of Late Ram Charitra Rai from Shrimati Chintamani Devi W/o Late Rameshwar Sao. As per genealogical table submitted by the applicant, Shrimati Chintamani Devi was wife of Late Shri Rameshwar Prasad (lessee-1) S/o Late Rampati Kuer (lessee-2) W/o Late Shri Kedar Nath.

हालांकि, उपरोक्त वंशावली तालिका को स्थापित करने के लिए कोई दस्तावेजी सबूत नहीं है। चूंकि GLR में 2nd टर्म के लिए नवीनीकरण की मंजूरी दर्ज नहीं की गई है, जीएलआर के अनुसार, श्री केदार नाथ को रु। However, there is no documentary evidence to establish the above genealogical table. Since the sanction of renewal for 2nd term has not been recorded in GLR, as per GLR, Shri Kedar Nath stands as recorded lessee.

दिनांक 05.04.2019 को इस बोर्ड के कनिष्ठ अभियंता की साइट निरीक्षण रिपोर्ट के अनुसार, As per Inspection report of Junior Engineer of this Board dated 05.04.2019,

- (i) (i) साइट का सब-डिवीजन: साइट का कोई सब-डिवीजन नहीं है। **Sub-division of site:** There is no sub-division of site.
- (ii) (ii) उद्देश्य में परिवर्तन: इसमें शामिल उद्देश्य का कोई परिवर्तन नहीं है। **Change of purpose:** There is no change of purpose involved.
- (iii) (i) अतिक्रमण: बी 4 भूमि से सटे पक्के मंच के आकार में 24 फीट X 4 फीट और 24 फीट X 3 फीट की दूरी पर एक अतिक्रमण है, जिसका उपयोग सड़क से भवन के तल में प्रवेश प्रदान करने के लिए किया जा रहा है। इसके सामने पीपीई अधिनियम, 1971 के तहत अतिक्रमण हटाने के लिए अलग से कार्रवाई की गई है। **Encroachment:** There is an encroachment measuring 24 ft. X 4 ft and 24 ft X 3 ft in the shape of pucca platform over adjoining B4 land which is being used for providing egress to the plinth of the building from the road in front of it. Separate action for removal for encroachment is initiated under PPE Act, 1971.
- (iv) (iv) अनधिकृत निर्माण: इस कार्यालय में कोई स्वीकृत योजना उपलब्ध नहीं है। इसलिए अनधिकृत निर्माण की सूचना नहीं दी जा सकती। इमारत जी + 1 मंजिल में मौजूद है। **Unauthorized construction:** There is no sanctioned plan available in this office. Hence unauthorized construction cannot be reported. The building exists G+1 floor.
- (v) लीज अवधि का उल्लंघन: साइट लीज की गई संपत्ति की बिक्री-खरीद में शामिल है। **Violation of lease term:** The site is involved in Sale-purchase of the leased property.

सा) मसूदा दानापुर कैंट के नागरिक क्षेत्र में स्थित है। The site is located in civil area of Danapur

सब) हाल की तस्वीरों को लिया जाता है और रिकॉर्ड में रखा जाता है। Recent photographs are taken and put in the record.

10.12.2019 तक की मांग ibid नीति के तहत किए गए प्रावधान के अनुसार है: The demand upto 31.12.2019 with the provision made under the ibid policy is furnished as under:

Particulars of Amount

Lease Rent Details	Rate per annum	Amount
Lease Rent as per Clause III of Lease Indenture dated 01.10.1988 to 30.09.2018	Rs.66.00	Rs.1980.00
Lease rent/Occupation charge as per Para 1(B)(a)(iii) dated 10.03.2017 w.e.f. 01.10.2018 to 31.12.2019 for commercial site	Rs.46934.00	Rs.58667.50
Total		Rs.60647.50

गणना की गणना तालिका पर रखी गई है। The calculation sheet of demand is put up on the table.

अतः और लीज शर्तों के मामले के तथ्य के मद्देनजर, बोर्ड 10.03.2017 की नई लीज पॉलिसी में निर्धारित नियमों और शर्तों के नवीकरण / विस्तार / पट्टे के निर्धारण के मामले पर विचार कर सकता है और तदनुसार निर्णय ले सकता है। पट्टे के विस्तार से अनधिकृत निर्माण, अतिक्रमण और पट्टे की शर्तों के अन्य उल्लंघनों को नियमित नहीं किया जा सकता है। In view of the fact of the case stated above and lease conditions, the Board may consider the matter of renewal/extension/determination of lease as per terms and conditions laid down in new lease policy dated 10.03.2017 and decide accordingly. The renewal/extension of the lease does not regularise the unauthorised constructions, encroachment and other violations of lease terms.

इस पर नोट कर सकता है कि नवीकरण / निर्धारण प्रस्ताव को मामले में उच्च प्राधिकारी को भेज दिया जाएगा।

The Board may note that renewal/determination proposal shall be forwarded to the higher authority in the matter.


विचार और निर्णय के लिए सभी प्रासंगिक दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं।

Relevant documents are put on the table for consideration and decision of the board.

RESOLUTION: The Board has resolved and decided that since the applicant is not the lessee as per the office records and also since the case involves multiple


(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment


Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4 / 2019

case of lease term/condition violation such as sanction building plan not available, encroachment change of ownership without any legal certificate and also attested copy of registered sale deed etc. The matter may first be forwarded to legal advisor for legal advise regarding which the same can be proposed for renewal in the name of applicant/owner and thereafter reconsidered the matter in the light of legal opinion and terms of interim policy of Govt. of India vide MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 10.03.2017 and MoD letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dtd. 31.12.2018 for extension till 31.12.2019.


(Lalrinpui Hrahsel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4 / 2019

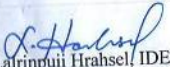
कार्यसूची सं- 85


AGENDA NO. 85

Subject: **DETERMINATION OF LEASE IN RESPECT OF SURVEY NO.297, DANAPUR CANTONMENT**

यह बोर्ड के संज्ञान में लाया गया है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने No.11013 / 2/2016 / D (भूमि) दिनांक 10.03.2017 के लिए एक नीति वीडियोग्राफी पत्र परिचालित किया और आवेदन पत्र 31.12.2019 तक वार्ड No.11013/2/2016 / डी (भूमि) दिनांक 31.12.2018 के बारे में: It is brought to the notice of the Board of Government of India, Ministry of Defence circulated a policy vide letter No.11013/2/2016/D (Lands) dated 10.03.2017 and the applicability extended upto 31.12.2019 vide letter No.11013/2/2016/D(Lands) dated 31.12.2018 regarding:

1. 1899 और 1912 के छोड़े गए और समाप्त हो रहे छावनी कोड पट्टों का विस्तार और छावनी भूमि प्रशासन नियम, 1925 और 1937 Extension of expired/expiring Cantonment Code Leases of 1899 & 1912 and Cantonment Land Administration Rules, 1925 & 1937
2. 2. कैंटोनमेंट कोड और सीएलएआर के नवीकरण जिनके पूर्ण अवधि की अवधि समाप्त नहीं हुई है Renewal of Cantonment Code and CLAR leases whose full term has not expired

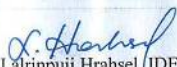

(Lalrinpui Hrahsel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4 / 2019


इस में सर्वप्रथम 25.2sqft एक क्षेत्र को मापने के लिए No.297 के संबंध में पट्टा। शॉप के लिए अनुसूची VI CLA के तहत 15.01.1929 को लीज इंडेंट्योर की वीडियोग्राफी कराई गई थी। 4/13 / - प्रति वर्ष लीज रेंट के भुगतान पर। जीएलआर के अनुसार, लीज की गई संपत्ति को सीता मिस्त्री को विरासत में ई.आई.आई. No.780 / I-R-I दिनांक 15.06.1948। पट्टे की पहली अवधि 01.04.1958 को समाप्त हो गई है। तीस साल के दूसरे कार्यकाल के लिए अनुसूची IV सीएलए नियम 1937 के तहत पट्टे का नवीकरण किया गया था। 01.04.1958 से 31.03.1988 तक, श्री सीता मिस्त्री और दासई मिस्त्री के श्री फागो मिस्त्री के नाम से प्रति वर्ष रु। 6.72 प्रति वर्ष के पट्टे पर बढ़ाया गया किराया मुख्यालय द्वारा अनुमोदित। चुनाव आयोग। दिनांक 30.09.1961। Initially the lease in respect of Survey No.297 measuring an area of 25.2sqft. for Shop was granted to Ram Prasad Barhi in Schedule VI CLA Rules 1925 vide Lease sanctioned vide E.O.I. No.780/I-R-I dated 15.06.1948. The first term of lease has expired on 01.04.1958. The lease was renewed under Schedule IV CLA Rules 1937 for second term of thirty years w.e.f. 01.04.1958 to 31.03.1988 on payment enhanced lease rent of Rs.62.72 per annum in the name of Shri Sita Mistri & Shri Phagoo Mistri sons of Dasai Mistri sanctioned vide HQ. EC. letter No.59 dated 30.09.1961.

पट्टे की दूसरी अवधि 31.03.1988 को समाप्त हो गई है। The second term of lease has expired on 31.03.1988.

प्रस्ताव दिया जाता है कि 3 जी के लिए नवीकरण का प्रस्ताव w.e.f. 01.04.1988 को निदेशालय को इस कार्यालय पत्र संख्यासीबीसी / एलआर / Sy.No.297 / 04 दिनांक 03.01.2014 को भेज दिया गया है, उसी को अवलोकन के साथ वापस किया गया और जब से पत्राचार जारी है। इस बीच 29.11.2015 को साइट पर अतिक्रमण और अनधिकृत निर्माण का प्रस्ताव मिला था। बोर्ड ने सर्कुलर एजेंडा संख्या 199 दिनांक 19.01.2016 के निर्धारण के लिए एक ही हल किया है, उसके बाद लीज की गई संपत्ति के निर्धारण के प्रस्ताव को इस कार्यालय पत्र संख्यासीबीसी / जेई / 85 दिनांक 29.02.2016 को भेज दिया गया। लेकिन नई लीज पॉलिसी दिनांक 10.03.2017 के आलोक में मामले की समीक्षा की गई। साइट का नवीकरण फिर से किया गया है और वर्तमान जमीनी स्थिति के अनुसार, प्रस्ताव की फिर से जांच की जा रही है। It is noted that the proposal for renewal for 3rd term w.e.f. 01.04.1988 is forwarded to Directorate vide this office letter No.CBD/L.R./Sy.No.297/04 dated 03.01.2014, the same was returned with observation and since correspondence is continued. Meanwhile encroachment and unauthorized construction was noticed on the site 29.11.2015. The Board has resolved the same for the determination vide Circular No.59 dated 19.01.2016, thereafter proposal for determination of the said leased property was


(Lalrinpui Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment


Dated 26/4 / 2019

initiated vide this office letter No.CBD/JE/85 dated 29.02.2016. But in the light of new lease dated 10.03.2017, the case was reviewed. The site inspection has carried out again and as per ground situation, the proposal is re-examined.


इस बीच नवीकरण के लिए प्रसंस्करण के दौरान, पट्टा का तीसरा और अंतिम कार्यकाल w.e.f. 01.04.1988 से 31.03.2018 को पूरी तरह समाप्त हो गया है। 19.05.2017 को स्व-घोषित वंशवली विवरण के साथ एक आवेदन कुमार शर्मा, 2. अजय कुमार शर्मा, 3. हरजाई कुमार शर्मा, 4. अभय शर्मा, 5. जय कुमार शर्मा, 6. जलमजय कुमार शर्मा द्वारा प्रस्तुत किया गया था। अनूप शर्मा, 8. किशोर शर्मा, 9. संजीव शर्मा, 10. कृष्णा देवी, 30 वर्षों के तीसरे कार्यकाल के लिए विषय संपत्ति की समय सीमा समाप्त करने के नवीकरण के लिए 01.04.1988 से 31.03.2018 और पूर्ण अवधि का विस्तार w.e.f. 01.04.2018 से 31.12.2018 तक। दरबी देवी द्वारा उक्त अवधि के लिए नवीनीकरण के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया है, जिसमें दावा किया गया है कि कुल क्षेत्र 2597Xsqft में से 50'X8'2" का कब्जा है। 03.12.1994 को एक श्री विष्णु नारायण शर्मा एस / ओ स्वर्गीय फागु मिस्त्री (उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार, धानापुर द्वारा अनुमोदित नहीं किया गया था) के माध्यम से उसे हस्तांतरित किया गया। Meanwhile during processing for the renewal, the 3rd and final term of the lease w.e.f. 01.04.1988 has been fully expired on 31.03.2018. One application with self declared genealogical details dated 19.05.2017 was submitted by 1. Sanjay Kumar Sharma, 2. Ajay Kumar Sharma, 3. Harijai Kumar Sharma, 4. Abhay Sharma, 5. Jai Kumar Sharma, 6. Jalmajai Kumar Sharma, 7. Anup Sharma, 8. Kishore Sharma, 9. Sanjeev Sharma, 10. Krishna Devi, for renewal of expired lease of the subject property for the third term of 30 years w.e.f. 01.04.1988 to 31.03.2018 and extension of full term lease w.e.f. 01.04.2018 to 31.12.2018. Another application for renewal for the said period is submitted by Darbi Devi claiming herself as the occupier of an area 50'X8'2" out of total area 2597sqft. transferred to her through registered deed of sale dated 03.12.1994 by one Shri Vishnu Narayan Sharma S/o Late Phagu Mistri (as per the available records, the same was not approved by the Cantonment Board, Danapur).

The Site has been inspected by Junior Engineer of this office and submitted its report dated 05.04.2019, wherein it has been reported the following:

- (i) (i) साइट का सब-डिवीजन: साइट कुल एरिया 2597sqft में से 408sqft (50'X8'2") मापने वाले लीज के हिस्से के एकमुश्त बिक्री से उप-विभाजित है। 03.12.1994 को पंजीकृत विलेख की बिक्री के माध्यम से दरबी देवी को बेचे गए हिस्से का उपयोग वाणिज्यिक उद्देश्य के लिए अलग से किया जा रहा है।
- division of site:** The site is sub-divided by outright sale of a portion of lease out property measuring 408sqft (50'X8'2") out of total area 2597sqft. The sold portion to Darbi Devi through registered deed of sale dated 03.12.1994 is being used for commercial purpose separately.


(Lalrinpuui Hrahnel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/2019

(iii) पट्टा अवधि का उल्लंघन: उपरोक्त भाग बिक्री के पंजीकृत विलेख के माध्यम से बेचा जाता है, दिनांक २३.१२.१९९४ को पट्टे की अवधि के क्लॉज I (8) के तहत आवश्यक प्राधिकारी से पूर्व अनुमति प्राप्त किए बिना।

Violation of lease term: A portion states above sold through registered deed of sale dated 03.12.1994 without obtaining prior permission from the competent authority as required under Clause I (8) of the lease term.

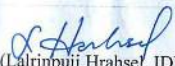
(iii) अतिक्रमण: साइट माप पर, यह पाया गया है कि भवन के दक्षिण भाग में, 49' X 4'9" क्षेत्र को मापने वाला अतिक्रमण सरकार पर पाया गया है। भवन के विस्तार के द्वारा भूमि का सर्वेक्षण नं. 292 अतिक्रमण दिखाने वाली साइट योजना संलग्न है। पीपीई अधिनियम 1971 के तहत एक अलग कार्रवाई अतिक्रमण हटाने के लिए शुरू की गई है। **Encroachment:** On the site measurement, it has been found that in south portion of the building, an encroachment measuring an area 49' X 4'9" has been found on Govt. land bearing Survey No.292 by extension of building. The site plan showing encroachment is enclosed. A separate action under PPE Act 1971 is initiated for removal of the encroachment.

(iv) अनधिकृत निर्माण: भवन निर्माण योजना के अनुमोदन से, CAC संकल्प संख्या १.१.05 दिनांक ०५.०५.१९९० स्वीकृत सीबीआर संख्या २, दिनांक १५.०५.१९९० के अनुसार, यह पाया गया है कि एक छाजा पहले ४९'X4'9" को समाप्त करता है। दक्षिणी भाग में तल और उत्तरी भाग में पहली मंजिल पर 49'X3'3" अनधिकृत निर्माण के तहत है और सरकार पर अतिक्रमण भी करता है। भूमि का असेस सी।


No.292। **Unauthorised Construction:** From perusal of building plan sanctioned vide CAC Resolution No.17 dated 05.05.1970 as confirmed vide CBR No.2 dated 15.05.1970, it has been found that a Chhajja measuring 49'X4'9" on first floor in southern portion and 49'X3'3" on first floor in northern portion is under unauthorised construction and also constitutes encroachment on Govt. land bearing Sy. No.292.

अतिक्रमण और अनधिकृत निर्माण को हटाने के लिए नोटिस जारी किया गया था। यह कार्यालय पत्र संख्या सीबीसीडी / एलआर / Sy.No.297 / 82 दिनांक 23.02.2016 को जारी किया गया था, लेकिन अतिक्रमण / अनधिकृत निर्माण आज तक मौजूद है। Notice for removal of encroachment and unauthorised construction was issued vide this office letter No.CBD/L.R./Sy.No.297/82 dated 23.02.2016 but the encroachment/unauthorised construction exists till the date.

(v) उद्देश्य में परिवर्तन: इसमें शामिल उद्देश्य का कोई परिवर्तन नहीं है। लीज प्रॉपर्टी शॉप के लिए दी गई है और ग्राउंड फ्लोर का इस्तेमाल पूरी तरह से कमर्शियल के लिए किया जा रहा है। पहली मंजिल का उपयोग आवासीय उद्देश्य के लिए किया जा रहा है। **Change of purpose:** There is no change of purpose


(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4 / 2019

involve. The lease property is given for Shop and the ground floor is being used for Commercial purpose. The first floor is being used for residential purpose.

- (vi) साइट दानापुर कैंट के नागरिक क्षेत्र में स्थित है और इमारत भूतल और पहली मंजिल में मौजूद है। The site is located in civil area of Danapur Cantt and the building exists in ground and first floor.
- (vii) हाल की तस्वीरें ली गई हैं और रिकॉर्ड में रखी गई हैं। Recent photographs are taken and kept in the record.

31.12.2019 तक की मांग ibid नीति के तहत किए गए प्रावधान के अनुसार है: The demand upto 31.12.2019 in accordance with the provision made under the ibid policy is furnished as under:

Sl. No.	Particulars of Amount		
	Lease Rent Details	Rate per annum	Amount
1.	Lease Rent as per Clause III of Lease Indenture w.e.f. 01.04.1988 to 31.03.2018	Rs.94.00	Rs. 94.00
2.	Lease rent/Occupation charge as per Para 1(B)(a)(iii) dated 10.03.2017 for the period w.e.f. 01.07.2018 to 31.12.2019 for commercial site	Rs.190771.00	Rs. 190771.00
	Total		Rs. 190865.00

मांगपत्र की गणना तालिका पर रखी गई है। The calculation sheet of demand is put up on the table.


ऊपर वर्णित मामले के तथ्य के मददेनजर, बोर्ड उपरोक्त संपत्ति के पट्टे के निर्धारण पर विचार कर सकता है। संबंधित संपत्ति में पट्टे की शर्त के उल्लंघन के कई मामले शामिल हैं जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है। In view of the fact of the case stated above, the Board may consider the determination of lease of the above property as the concerned property involves multiple cases of violation of lease condition as mentioned above.

बोर्ड इस बात पर ध्यान दे सकता है कि निर्धारण प्रस्ताव मामले में उच्च प्राधिकारी को भेजा जाएगा। The Board note that determination proposal shall be forwarded to the higher authority in the matter.

बोर्ड के विचार और निर्णय के लिए सभी प्रासंगिक दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं।


All relevant documents are put on the table for consideration and decision of the board.


(Lalrinpui Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4/2019

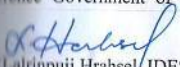
RESOLUTION: The Board has deliberated and resolved that the lease should be sent for determination as it involves multiple violation of lease terms and conditions such as sale without permission from the Board/Govt. Authorities which also involves bifurcation and sub-division of lease, unauthorized construction and encroachment of Govt. land and since the sale without permission also involves sub-division of the lease site it is beyond the authority of the Board to condone such sale amounting to sub-division. Further, the applicants also failed to produce legal papers claiming their occupancy rights such as legal heir certificates. Shri Umesh Kumar, Vice-President put his recommendation to consider the matter that charging damage charges to the lessee/current occupants may be considered and allowed by the Govt. even in those cases where there are multiple violation of lease conditions such as sub-division of lease site and encroachment.



(Lalrinpui Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04.2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4/2019

**DETERMINATION OF LEASE IN RESPECT OF SURVEY NO.241-15,
DANAPUR CANTONMENT**

सर्वोच्च न्यायालय का संदर्भ, रक्षा मंत्रालय ने No.11013 / 2/2016 / D (भूमि) दिनांक 10.03.2017 के लिए एक नीति
पर परिचालित किया और 31.12.2019 तक लागू प्रयोज्यता पत्र No.11013/ 2/2016 / D (भूमि) दिनांक
Reference Government of India, Ministry of Defence circulated a policy vide letter


(Lalrinpui Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment
Dated 26.04 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment
Dated 26/4/2019

No.11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 and the applicability extended upto 31.12.2018
letter No.11013/2/2016/D(Lands) dated 31.12.2018

2. यह बोर्ड को सूचित किया जाता है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने नीतिगत पत्र संख्या 11013/2/2016 / D (भूमि) dated 10.03.2017 को अंतरिम दिशा-निर्देश जारी किए हैं। छावनी भूमि प्रशासन नियम, 1925 और 1937 के नवीकरण की प्रक्रिया को और 1912 पट्टे के छावनी कोड पट्टे। It is intimated to the Board that Government of India, Ministry of Defence has issued interim guidelines vide policy letter No. 11013/2/2016/D(Lands) dated 10.03.2017 to regularise the occupation of lease held sites as well as to expedite the process of renewal of Cantonment Land Administration Rules, 1925 & 1937 and Cantonment Code Leases of 1899 and 1912 lease.

3. मामले की संक्षिप्त जानकारी इस प्रकार है: The brief of the case is furnished as under:

प्रारंभ में 1078 वर्गफुट की भूमि का एक टुकड़ा सीएलए नियम 1925 की अनुसूची VI में बालगोविंद कुम्हार एवं रामरुख कुम्हार को 30 वर्ष की अवधि के लिए पट्टे पर दिया गया था, जो कि लीज इंडेंट्योर 24.06.1932 को दिया गया था। औद्योगिक दीवार के लिए रु.3 / 12 / प्रति वर्ष लीज रेंट के भुगतान पर जून 1932 Initially a piece of land admeasuring 1078 sqft was leased out to Balgovind Kumhar S/o Ramruch Kumhar in Schedule VI of CLA Act, 1925 for a term of 30 years vide Lease Indenture dated 24.06.1932 w.e.f. June 1932 on payment of lease rent of Rs.3/12/ per annum for compound wall.

जीएलआर के अनुसार, सर्वेक्षण नंबर 2241-15 कुल क्षेत्रफल 3890 वर्ग फुट को मापने के लिए दर्ज किया गया है। 2812sqft ओल्ड ग्रांट और 1078sqft शामिल है जो बाल गोबिंद लाल के नाम पर अनुसूची -3 पर पट्टे पर दिए गए हैं। सिविल क्षेत्र के भीतर B-3 के रूप में वर्गीकृत किया गया है, ड्राइवर लेन है। और बाद में श्री मथुरा पंडित के नाम पर कर दिया गया। वीडो सी.ए.सी. संकल्प संख्या 11, दिनांक 30.6.1962 के अनुसार सी। बी। संकल्प संख्या 11 dated 09.07.1962 द्वारा पुष्टि की गई है। As per GLR, Survey No.241-15 admeasuring total area is recorded as measuring 3890 sqft which includes 2812sqft Old Grant and 1078sqft leased on Schedule VI of CLA Act, 1925 in the name of Bal Gobind Lall classified as B-3 located within civil area, Driver's lane. And subsequently mutated in the name of Shri Mathura Pandit vide C.A.C. Resolution No.11, dated 30.6.1962 confirmed by C.B. Resolution No.1 dated 09.07.1962.

पट्टे का पहला कार्यकाल 31.05.1960 को समाप्त हो गया था। सीएलए नियम 1937 की अनुसूची VI के अनुसार 30.06.1962 से 31.05.1992 तक मुख्यालय / सेंट्रल कमांड (एमएल और सी) के पत्र क्रमांक नंबर 18964-LC/30.09.1963 से नवीनीकरण के दूसरे कार्यकाल के लिए पट्टे को नवीनीकृत किया गया था और नवीकरण पट्टे निष्पादित किया गया था 30.01.1964 को बुक नंबर 1, वॉल्यूम 13, पेज 154 से 156 में पंजीकृत, नंबर 1064

का सब-रजिस्ट्रार, दानापुर में। पट्टेदार, श्री मथुरा पंडित का निधन 23.04.1997 को हो गया था। The first term of lease was expired on 31.05.1960. The lease was renewed for the second term on Schedule IV of the lease deed dated 1917 for 30 years from 01.06.1962 to 31.05.1992 vide HQ/Central Command (ML&C) No. 18964-LC2 dated 03.09.1963 and renewal lease deed was executed on 30.01.1964 registered in Sub-Registrar's Office, Volume 13, Pages 154 to 156, Being No.1064 dated 30.03.1964 in Sub-Registrar, Danapur. The lessee, Shri Mathura Pandit was died on 23.04.1997.

अब स्पष्ट दिया जाता है कि उक्त पट्टे की संपत्ति के निर्धारण के लिए एक प्रस्ताव इस कार्यालय पत्र संख्या CBD/JE/84 दिनांक 29.02.2016 से शुरू किया गया था। लेकिन नई लीज पॉलिसी दिनांक 10.03.2017 के आलोक में की समीक्षा की गई। साइट निरीक्षण फिर से किया गया है और वर्तमान जमीनी स्थिति के अनुसार, दृढ़ संकल्प के साथ मुक्त किया जाना है। It is noted that a proposal for determination of the said leased property was submitted to this office letter No.CBD/JE/84 dated 29.02.2016. But in the light of new lease policy dated 10.03.2017, the case was reviewed. The site inspection has carried out again and as per current lease policy, the proposal for determination has to be initiated.


मृत्यु के बाद, दिवाली पंडित, राम ईश्वर पंडित, राजेश्वर पंडित और बिंदेश्वर पंडित ने संपत्ति पर कब्जा किया। आवश्यकतानुसार उत्तराधिकार प्रमाण पत्र का उत्पादन आज तक नहीं किया गया है। प्राप्त आवेदन के अनुसार, दिवाली पंडित का स्वर्गवास दिनांक 05.10.2017 को हो गया है। दिनांक 18.01.2018 को राम ईश्वर पंडित, राजेश्वर पंडित और राजीव कुमार एस / ओ लेट दिवाली पंडित (आवेदन के अनुसार) द्वारा सार्वजनिक सूचना जारी की गई। पट्टा के संदर्भ में पट्टे के नवीकरण के लिए एक आवेदन प्रस्तुत किया गया था। / १०२ दिनांक २५.०३.२०१९ को मृत्यु के बाद दिनांक १०.०३.२०१९ 25 के अनुसार। After death of lessee, Diwali Pandit, Ram Ishwar Pandit, Rajeshwar Pandit & Bindeshwar Pandit took the possession of the property. The succession certificate is not produced till the date. As per the application received, One Shri Diwali Pandit has died on 05.10.2017. An application dated 18.01.2018 was submitted by Ram Ishwar Pandit, Rajeshwar Pandit & Rajeev Kumar S/o Late Diwali Pandit (as per the application) for renewal of the lease in reference of public Notice No.CBD/JE/Lease/172 dated 25.03.2017 as per new lease policy dated 10.03.2017.

इस बोर्ड के कनिष्ठ अभियंता के कार्यालय की रिपोर्ट के अनुसार दिनांक ०५.०४.२०१९: As per Office report of Engineer of this Board dated 05.04.2019:

(i) साइट का सब-डिवीजन: साइट का सब-डिवीजन होता है, साइट को पक्की दीवार से उप-विभाजित किया गया है और उसके बाद पक्के सुपरस्ट्रक्चर का निर्माण किया गया है Sub-division of site: There is sub-division


(Lalrinpui Hrahsel, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04. 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4/ 2019

of site, the site has been sub-divided by Pucca Wall and constructing Pucca superstructure thereon

(ii) उद्देश्य का परिवर्तन: साइट पर उद्देश्य का परिवर्तन है। यह साइट कम्पाउंड वॉल के लिए दी गई है। वर्तमान में, आवेदक इसका उपयोग आवासीय उद्देश्यों के लिए पट्टे पर दिए गए क्षेत्र में भूतल पर पक्की इमारत निर्माण के लिए करते हैं 28'0" X 38'6" और अतिक्रमित भूमि (भूतल) पर 38'6" X 5' दक्षिणी भाग में और पश्चिमी भाग में। **Change of purpose:** There is change of purpose on the site. The site is for Compound Wall but at present, the applicants use it for residential purposes by construction of Pucca Building on ground floor in leased out area 28'0" X 38'6" and encroached land (ground floor) 38'6" X 5' in southern portion and 33' X 3' in western portion.

(iii) अनधिकृत निर्माण: उस साइट पर इमारत मौजूद है जो सक्षम प्राधिकारी से मंजूरी के बिना बनाई गई है। कार्यालय के पत्र सं। सीबीडी / एल.आर. / सै.नं. 3.3 / 1088/83 दिनांक 23.02.2016 के आधार पर एक नोटिस जारी किया गया था। पट्टे पर दिए गए क्षेत्र 28'0" X 38'6" और दक्षिणी भाग में 38'6" X 5' और पश्चिमी भाग में क्षेत्र में पक्की इमारत (भूतल) के रास्ते से अनधिकृत निर्माण मौजूद है। **Unauthorised construction:** There is building exists on the site which has been constructed without sanction from competent authority. A notice vide this office letter No.CBD/L.R./Sy.No.322/1088/83 dated 23.02.2016 was issued to the occupiers. There exists unauthorised construction by way of Pucca building (ground floor) in leased out area 28'0" X 38'6" and on encroached land (ground floor) 38'6" X 5' in southern portion and 33' X 3' in western portion.

(iv) अतिक्रमण: सर्वे नं. 239 के नाला (खल) भाग के दक्षिणी भाग में 38'6" X 5' को मापने वाला अतिक्रमण पक्के आकार में पट्टे वाले क्षेत्र के पश्चिमी भाग में नाले और 33' X 3' को अवरुद्ध करता है। बिल्डिंग, जैसा साइट प्लान में दिखाया गया है। पीपीई अधिनियम 1971 के तहत एक अलग कार्रवाई अतिक्रमण हटाने के शुरू की गई है। **Encroachment:** There is an encroachment measuring 38'6" X 5' in southern portion on the part of Nala (Khal) bearing Survey No.239 which blocks the Nallah and 33' X 3' in western portion of the leased out area in shape of pucca building, as shown in the Site Plan. A separate action under PPE Act 1971 is initiated for removal of encroachment.

(v) साइट में कोई खरीद-बिक्री शामिल नहीं है, There is no sale-purchase involved in the site,

(vi) साइट दानापुर कैंट और के सिविल क्षेत्र में स्थित है The site is located in civil area of Danapur Cantt and

(vii) साइट की हाल की तस्वीरों को लिया गया है और रिकॉर्ड में रखा गया है। Recent photographs of site are taken and kept in record.

दिनांक 23.02.2016 को श्री दिवाली पंडित और अन्य को अनाधिकृत निर्माणों और अतिक्रमण को हटाने के लिए एक नोटिस जारी किया गया था, लेकिन आज तक वही मौजूद है। नोटिस के जवाब में, श्री दिवाली पंडित ने अतिक्रमण और अनधिकृत निर्माणों का खंडन किया है और प्रस्तुत किया है कि सर्वे प्लॉट नं. 241-15 पर होलिंग को चार समान भागों में विभाजित किया गया था। GLR में, सम्पूर्ण सम्पत्ति सर्वे No.241-15 एक है। A notice dated 23.02.2016 was issued to Shri Diwali Pandit & others to remove unauthorised constructions and encroachment but the same has not been done till date. In response of the notice, Shri Diwali Pandit has denied the encroachment & unauthorised constructions and submitted that the holding on Survey Plot No.241-15 was divided in four parts. In GLR, the whole property bearing Survey No.241-15 is one.

निरीक्षण दिया जा सकता है कि लीज आउट भूमि में लीज शर्तों के कई उल्लंघन शामिल हैं जैसा कि निरीक्षण रिपोर्ट में उल्लेखित है और इसलिए विषय लीज भूमि को निर्धारण के लिए भेजा जा सकता है। It may be noted that the subject lease land involves multiple violation of lease conditions as mentioned above in the inspection report and hence the subject lease land may be sent for determination.


उक्त वर्णित मामले के तथ्य के मद्देनजर, बोर्ड भारत सरकार के रक्षा मंत्रालय के पत्र संख्या No.11013 / 2/2016 के अनुसार उपरोक्त उक्त संपत्ति के पट्टे के निर्धारण पर विचार कर सकता है, दिनांक 10.03 .2017 In view of the case stated above, the Board may consider the determination of lease of the above property as per Government of India, Ministry of Defence policy vide letter No.11013/2/2016/Dated 10.03.2017.

इस बात पर ध्यान दे सकता है कि निर्धारण प्रस्ताव मामले में उच्च प्राधिकारी को भेजा जाएगा। The Board may consider that renewal/determination proposal shall be forwarded to the higher authority in the matter.


विचार और निर्णय के लिए सभी प्रासंगिक दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं ।

उक्त दस्तावेज तालिका में रखे जा रहे हैं ।

RESOLUTION: The Board has deliberated and resolved that the lease should be sent for determination as it involves multiple violation of lease terms and conditions such as change of purpose, sub-division of site, unauthorized construction and also encroachment of the adjoining land. Encroachment is made upon Nalah which is an important natural drainage by constructing upon part of the Nalah, the unauthorized construction has also contributed to Shrinkage and obstruction of flow of Nalah. Applicants also failed to submit legal heir certificate/succession documents etc. to establish occupancy rights.


(Lalrinpuii Hrahse, IDES)
Member Secretary
Danapur Cantonment

Dated 26.04, 2019


(Brig. A.K. Yadav)
President
Danapur Cantonment

Dated 26/4 / 2019